ОБЩИНА ЯБЛАНИЦА
MUNICIPALITY YABLANITSA

гр. Ябланица пл. "Възраждане" 3
тел. 06991 / 21-26
Факс: 06991 / 22-12
https://yablanitsa.bg
e-mail: kmet@yablanitsa.bg

изх.№03-2244/1/14.10.2026г. **вх.№ 09-332/14.10.2026г.**

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯБЛАНИЦА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. НАЙДЕН НАЙДЕНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЯБЛАНИЦА

ОТНОСНО: Отдаване под наем на имот – публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Ябланица с вх. № 03-2244/12.10.2026 г. е постъпило заявление от „ЛИОНТУРС 1991" ЕООД, с което се заявява желание за наемане на шест помещения на втория етаж в сградата на Кметство с. Златна Панега, които да бъдат използвани от служители на фирмата, предоставяща транспортни услуги на „Златна Панега цимент" АД.

Към настоящия момент свободни за отдаване под наем в сградата на Кметство с. Златна Панега са помещение № 1 с площ от 3,60 м^2, помещение № 2 с площ от 7,68 м^2, помещение № 3 с площ от 15,20 м^2, помещение № 4 с площ от 17,15 м^2, помещение № 5 с площ от 13,30 м^2 и помещение № 6 с площ от 6,86 м^2, находящи са на II-ри етаж в сграда с идентификатор 31098.700.1913.1, находяща се в имот с идентификатор 31098.700.1913 по Кадастралната карта и кадастрални регистри (КККР) на с. Златна Панега (УПИ II-498, кв. 20 по Регулационен план на с. Златна Панега), с административен адрес ул. „Ал. Стамболийски" № 7, с. Зл. Панега. Същата е публична общинска собственост (представляваща комбинирана сграда – Кметство и Здравно заведение в с. Златна Панега).

Тъй като в молбата не е посочен срок за отдаване под наем, след проведен разговор с представител на фирмата е уточнено, че желаят да наемат посочените помещения за срок от 3 (три) години.

С оглед на гореизложеното, постигане на ефективно стопанисване на посочените помещения и получаване на приход от предоставяне под наем на общински имот, предлагам на Общински съвет Ябланица на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 18, ал. 1 и чл. 68, ал. 1 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие помещение № 1 с площ от 3,60 м^2, помещение № 2 с площ от 7,68 м^2, помещение № 3 с площ от 15,20 м^2, помещение № 4 с площ от 17,15 м^2, помещение № 5 с площ от 13,30 м^2 и помещение № 6 с площ от 6,86 м^2, находящи са на II-ри етаж в сграда с идентификатор 31098.700.1913.1, находяща се в имот с идентификатор 31098.700.1913 по Кадастралната карта и кадастрални регистри (КККР) на с. Златна Панега (УПИ II-498, кв. 20 по Регулационен план на с. Златна Панега), с административен адрес ул. „Ал. Стамболийски" № 7, с. Зл. Панега, актуван с АОС № 4162/ 31.01.2022 г., вписан в Служба по вписванията гр. Тетевен с вх. рег. № 196/02.02.2022 г., акт № 125, том I, дело № 129/2022 г., имотна партида 56025, да бъдат отдадени под наем, чрез публичен търг с тайно наддаване за срок от 3 (три) години, при начална тръжна цена съгласно чл. 9, т. 1.8.2. от Наредба № 6 за базисните цени за отдаване под

наем на движимо и недвижимо имущество, собственост на Община Ябланица, а именно 2,30 €/м^2 без ДДС.

2. Възлага на Кмета на Община Ябланица да предприеме всички необходими последващи действия за изпълнение на настоящото решение.

Приложения:

1. Копие на заявление с вх. № 03-2244/12.10.2026 г.
2. Копие на АОС № 4162/31.01.2022 г.;
3. Копие на скица № 15-1330808-08.12.2021 г.;
4. Копие на скица № 15-1333794-08.12.2021 г.;
5. Схема с разпределение на помещенията.

С уважение,

инж. НАЙДЕН НАЙДЕНОВ
Кмет на Община Ябланица

Съгласувал:
адв. Ивелина Нинова
Юрист на Община Ябланица

Изготвил:
Светла Симеонова
Ст. експерт ОСЕ